

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
РЕШЕНИЕ**

от 17.03.2015г. № 3-14

О согласовании проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа г. Москвы «Парк Северного речного вокзала» по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59

В соответствии с п.2 ч.4. ст.1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и на основании обращения главы управы района от 04.03.2015г. № 308/1-8,

Совет депутатов решил:

1. Согласовать проект планировки части территории объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа г. Москвы «Парк Северного речного вокзала» по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59 для размещения православного храма (Приложение).
2. Направить настоящее решение в управу района Левобережный, префектуру Северного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Левобережный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Левобережный С.Ф.Бутырину.

**Глава муниципального округа
Левобережный**

С.Ф.Бутырина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Левобережный
от 17.03.2015г. № 3-14

«Подготовка проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала», по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59»

Основанием для разработки проектной документации размещения православного храма по адресу: Ленинградское ш., 59 являются:

- Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.02.2014 № 7;
- Распоряжение Москомархитектуры от 07.04.2014 № 44.

Участок проектирования расположен в районе Левобережный Северного Административного округа города Москвы в границах объекта природного комплекса № 88 САО «Парк Северного речного вокзала» (на сопредельной территории с памятником архитектуры Северный речной вокзал).

Планируемая территория находится в неудовлетворительном *антисанитарном* состоянии и требует проведение реабилитационных мероприятий. Старовозрастные деревья нуждаются в замене, их потенциал – исчерпан у 65-80% древесного состава. Газон – фактически отсутствует. Многочисленные свалки мусора привлекли сюда огромное количество крыс. Кроме того здесь обосновались БОМЖи – при обследовании территории обнаружены пикниковые точки и места для ночлежек.

Строительство храмового комплекса позволит установить контроль на этой территории, привести её в соответствие с требованиями, предъявляемыми к природным и озелененным территориям города.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в целях размещения православного храма выполнены в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» - СП 31-103-99.

В границах проекта планировки (площадью 1,1 га), ранее определенных для размещения храмового комплекса, на участке площадью 0,77 га запроектированы:

- здание храма вместимостью 500 человек;
- дом причта;
- площадка для временного хранения автомобилей маломобильных групп населения или спецтехники;
- проезд для противопожарного автомобиля;
- пешеходные тротуары;
- озеленение и благоустройство.

В качестве аналога здания храма и дома причта использован проект, разработанный институтом Моспроект 2.

Въезд на планируемую территорию запроектирован с юго-восточной стороны, т.к. из-за перепада рельефа его устройство в другом месте потребует сооружение пандуса. Рядом - главный вход для прихожан с учетом обеспечения маломобильных групп населения возможностью подъезда. Перед входом в здание храма планируется площадь, необходимая для проведения ритуальной службы. В целях причинения наименьшего ущерба зеленым насаждениям для организации противопожарного проезда используется существующая асфальтированная дорога, расположенная в границах проекта планировки. Свободная от застройки и проездов территория занимает 39 % от площади участка храмового комплекса.

В целях улучшения озеленения и благоустройства планируемой территории проектом предлагается разработать и реализовать мероприятия направленные на сохранение, реконструкцию природных и озелененных территорий:

- проведение санитарно-технических мероприятий по уходу за насаждениями (в т.ч. удаление больных деревьев, обрезка ветвей, удаление самосеивной поросли, расчистка дорожно-тропиночной сети.);

- отчистка территории от свалок мусора;
- проведение мероприятий по уничтожению крыс;
- реабилитация сильно-нарушенных участков, восстановление газона;
- на пешеходных участках замену асфальтового покрытия на плиточное.
- формирование устойчивых пейзажно-выразительных композиций;
- цветочное оформление.

Источником систем инженерного обеспечения храмового комплекса являются городские инженерные сети.

При разработке проектной документации обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом последствий эксплуатации.

Обосновывающие материалы проекта планировки получили положительное заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды.

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Технико-экономические показатели объекта строительства

Таблица №1

<i>№№</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатели, всего</i>
1	Площадь участка храмового комплекса	га	0,77
2	Площадь застройки, в том числе:	кв. м	1648
2.1	Здание храма	кв. м	883
2.2	Дом причта	кв. м	765
3	Общая площадь объекта, в том числе:	кв.м	
3.1	Здание храма	кв.м	1496
	Наземная площадь	кв.м	904
	Подземная площадь	кв. м	592
	Полезная площадь	кв.м	1388,07
3.2	Дом причта	кв.м	1498
	Наземная площадь	кв.м	1079
	Подземная площадь	кв. м	419
	Полезная площадь	кв.м	1388,07
4	Строительный объем, в том числе:		
4.1	Здание храма	куб.м	11525
	надземный	куб.м	8017
	подземный	куб.м	3508
4.2	Дом причта	куб.м	8460
	надземный	куб.м	5435
	подземный	куб.м	3025
5	Суммарная поэтажная площадь наземной части, в том числе:		
5.1	Здание храма	тыс. кв. м	0,94
5.2	Дом причта	тыс. кв. м	1,1
6	Плотность застройки участка	тыс. кв. м/га	2,65
7	Этажность		
7.1	Здание храма	эт.	2+подвал
7.2	Дом причта	эт.	2+подвал

8	Процент застроенности территории	%	22
9	Отметка верха здания		
9.1	Здание храма	м	36,7
9.2	Дом причта	м	10,41
10	Вместимость здания храма (мощность объекта)	чел.	500

**Сводные технико-экономические показатели
использования территории храмового комплекса**

Таблица №2

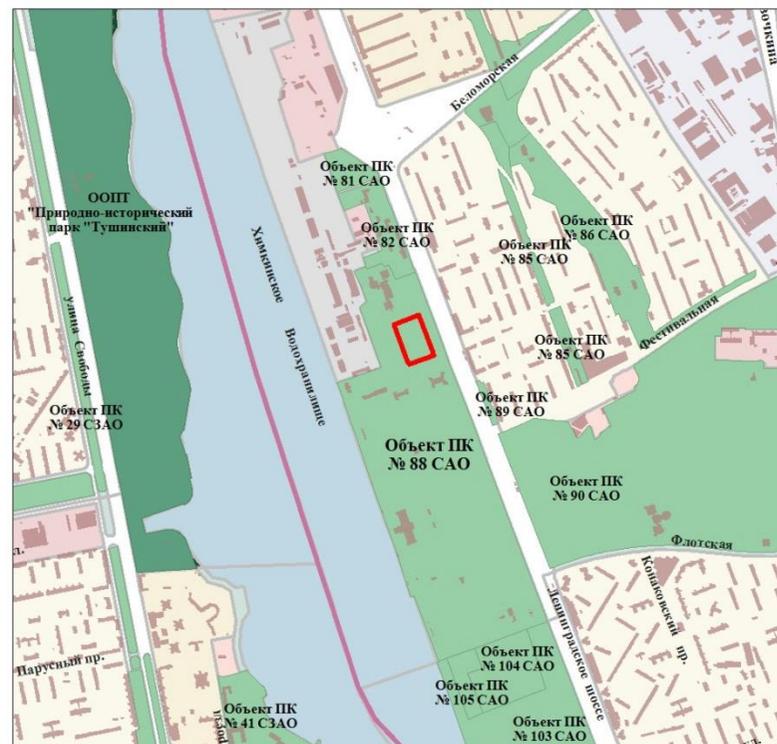
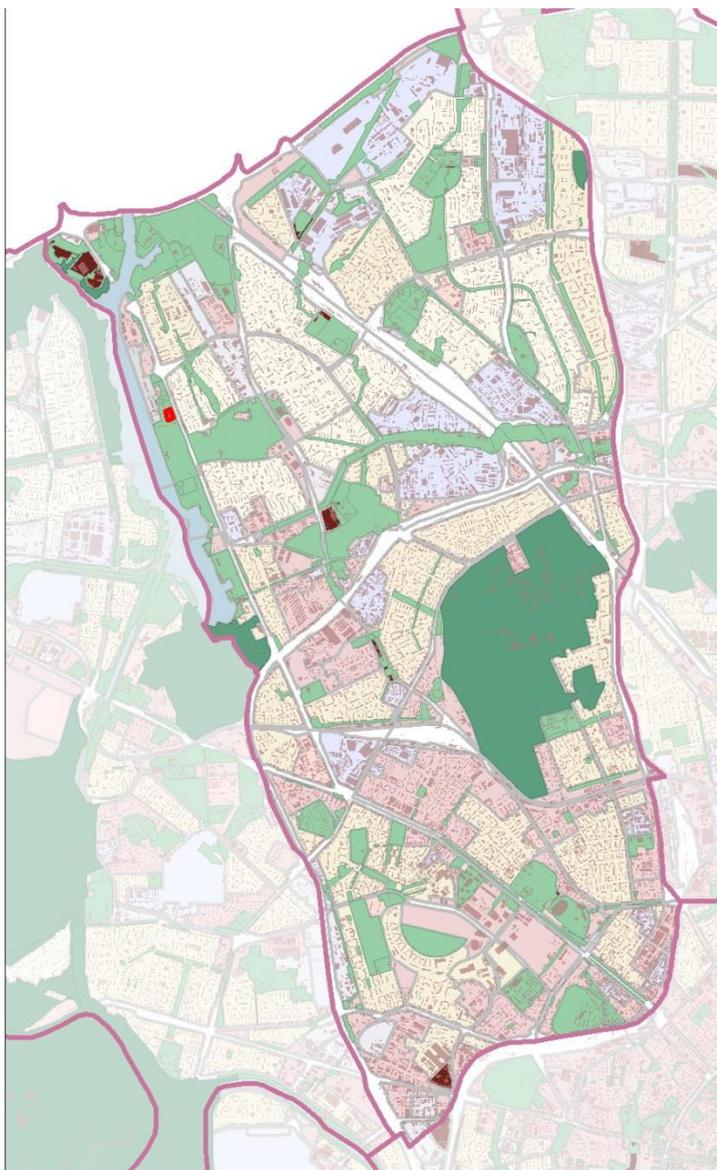
<i>№ №</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатели, всего</i>	<i>%</i>
1	Площадь участка всего, в том числе:	га	0,77	100
2	Площадь застройки, всего в том числе:	га	0,1708	22,2
2.1	Здание храма		0,0883	11,5
2.2	Дом причта		0,0765	9,9
2.3	Подпорная стена		0,006	0,8
3	Площадь искусственных покрытий в том числе:	га	0,3039	39,5
3.1	тротуары		0,1546	20,1
3.2	пожарный проезд		0,1223	15,9
3.3	Площадка для временного хранения а/м		0,027	3,5
4	Площадь естественных поверхностей	га	0,2953	38,3

Планируемый баланс территории проекта планировки

Таблица №3

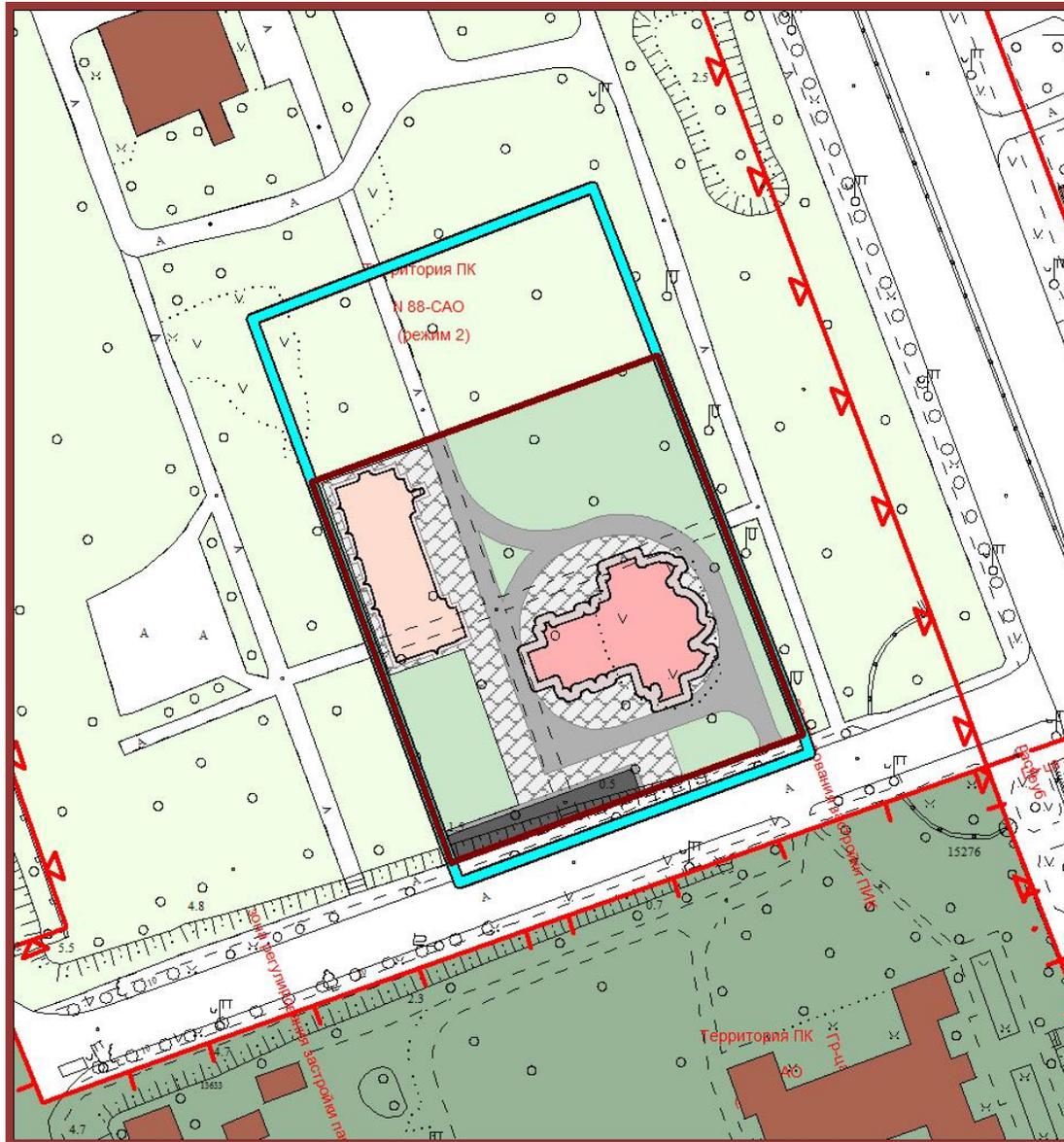
<i>№№</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатели, всего</i>	<i>%</i>
1	Площадь участка всего, в том числе:	га	1,1	100
2	Площадь застройки, всего	га	0,17	15,5
3	Площадь искусственных покрытий	га	0,3	27,2
4	Площадь естественных поверхностей	га	0,63	57,3

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

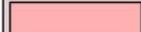
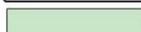


 граница разработки проекта

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработки проекта
-  граница участка размещения храмового комплекса
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
-  красные линии
-  границы территорий Природного комплекса
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  здание храма
-  дом причта
-  озелененная территория на участке размещения храма
-  территория памятника садово-паркового искусства
-  прочие озелененные территории
-  мощение пешеходных связей тротуарной плиткой
-  автостоянка для временного хранения автомобилей (в т.ч. спецтехники)
-  противопожарный проезд с покрытием из штучных элементов