

Уважаемые коллеги!!!

Территория района Левобережный города Москвы составляет 800 га, численность населения - 53 154 человек.

Площадь механизированной уборки составляет 867 374,10 кв.м., ручной уборки – 824 933,10 кв.м.

На территории района расположено 143 многоквартирных дома. Из них в управлении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Левобережный» - 32 дома, в управлении частных управляющих компаний ТСЖ и ЖСК – 111 домов. В настоящее время ведется работа по переводу домов из частных управляющих компаний в ГБУ «Жилищник района Левобережный».

Штатная численность ГБУ «Жилищник района Левобережный» составляет 380 единиц. При этом, количество занятых штатных единиц составляет 324 или 85,3%. В 2018 году за январь принято на работу 31 человек, уволено 29 человека. Ведется работа по набору квалифицированного персонала, объявления о приеме на работу размещены на интернет ресурсах.

С целью осуществления эксплуатации жилого фонда ГБУ «Жилищник района Левобережный» созданы 2 мастерских участка, штатная численность сотрудников 51 человек. Участки укомплектованы полностью.

ГБУ «Жилищник района Левобережный» также обеспечен автомобильной базой по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 69. общей площадью 14071 кв.м. На территории базы обустроен бытовой городок для размещения и отдыха рабочих на 140 человек. Все коммуникации (электроснабжение, водоснабжения, водоотведения) подключены, имеются все бытовые условия для пребывания персонала.

База находится в удовлетворительном состоянии, оборудована камерами видеонаблюдения (4 шт.), установлены опоры освещения, по всему периметру имеются ограждения, организован, круглосуточный пост охраны силами ЧОП.

База ГБУ «Жилищник района Левобережный» оборудована открытой площадкой для временного хранения сыпучих материалов площадью 100 кв.м.

ГБУ заключен договор на использование ремонтной зоны ГБУ «Автомобильные дороги САО» по адресу Большой Коптевский проезд, д. 16А.

За счет средств инвестора на территории базы выполнены работы по строительству ремонтной зоны, состоящей из двух теплых боксов и помещения для хранения материалов.

В связи с тем, что в одном из боксов планируется устройство автомойки необходимо рассмотреть вопрос о подключении к городской сети водоотведения (канализации). Для разработки проектно-сметной документации и выполнения работ по подключению необходимо дополнительное финансирование в размере 7 миллионов рублей.

На балансе ГБУ «Жилищник района Левобережный» находится 48 единиц техники. В настоящее время 40 единицы техники подготовлены к эксплуатации в

осенне-зимний период и приняты надзорными органами.

3 единицы техники требуют дорогостоящего ремонта на сумму 1 600 000 рублей. ГБУ «Жилищник района Левобережный» обратился в префектуру САО с просьбой рассмотреть вопрос о согласовании конкурсных процедур на ремонт данной техники. В настоящее время согласование получено, ведется подготовка конкурсной документации. Ремонт будет проводиться в рамках госзадания.

Кроме того, ГБУ «Жилищник района Левобережный» заключен договор безвозмездного пользования земельным участком по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71А, где, при наличии финансирования, возможно обустройство теплых боксов для хранения и ремонта техники.

В настоящее время ведется работа по подготовке документации для обоснования необходимых затрат при обустройстве ограждения территории, освещения, строительства складских помещений (ввиду их отсутствия в ГБУ «Жилищник района Левобережный»), а также устройства ремонтной зоны. По завершении работ документация будет представлена в префектуру САО.

В ГБУ «Жилищник района Левобережный» проведена проверка организации охраны труда, в ходе которой был выявлен ряд замечаний. В связи с этим в ГБУ «Жилищник района Левобережный» принят на работу специалист по охране труда. В настоящее время в результате проведенной работы обновлены и разработаны новые, в соответствии с видами работ, инструкции по охране труда. Проведен СОУТ рабочих мест сотрудников ГБУ «Жилищник района Левобережный» на 92 рабочих местах. Работа в данном направлении завершена.

Кроме того, в результате проведенной работы приобретены и установлены стенды на всех производственных участках учреждения, составлен план работ и контрольных мероприятий, проведены вводные, первичные и повторные инструктажи работников учреждения.

Санитарное состояние территорий

На территории района Левобережный расположено 141 дворовых территорий и 31 объекта дорожного хозяйства (ОДХ), находящихся в обслуживании у ГБУ «Жилищник района Левобережный».

Для содержания дворовых территорий в надлежащем санитарном состоянии созданы 4 мастерских участка по благоустройству дворовых территорий, в штате имеется 96 дворников.

С целью повышения контроля за санитарным состоянием принято решение о закреплении сотрудников управы за дворовыми территориями и объектами ОДХ, разработан план приведения территории района в надлежащее санитарное состояние. В соответствии с планом, прием результатов работы осуществляется директором ГБУ «Жилищник района Левобережный» и главой управы района Левобережный.

На территории района особое внимание уделяется содержанию транспортно-пересадочного узла Речной вокзал. Для обеспечения надлежащего санитарного состояния за ТПУ закреплены сотрудники ГБУ и управы.

Одной из проблемных тем на территории района являются незакрепленные территории. В районе Левобережный выявлено 11 незакрепленных территорий общей площадью 76 786 кв.м.

6 объектов ОДХ:

- проезд от ул. Правобережная до МКАД – 610 кв.м.
- разворот под Бутаковским мостом – 2500 кв.м.
- проезд от ул. Левобережная до пляж – 805 кв.м.
- проезд вдоль парка «Речной вокзал» - 3490 кв.м.
- проезд от Ленинградского ш. вл.45-47 до пляжа – 3012 кв.м.
- разворот под мостом по Ленинградскому шоссе – 6050 кв.м.

5 объектов зеленых насаждений:

- территория снесенных домов между д. 61, к1 по улице Смольной и д.7, к 3 по улице Беломорской – 6336 кв.м.
- проезд от Ленинградского шоссе к строящемуся храму Федора Ушакова – 7500 кв.м.
- Ленинградское ш. от вл.61 к.3 до вл.61 – 5860 кв.м.
- Ленинградское ш. от вл.69 к.3 до вл. 67 к.9 – 990 кв.м.
- улица Лавочкина от улицы Фестивальная до улицы Флотская, примыкающая к парку Дружбы – 39 633 кв.м.

Данные территории не могут быть включены в государственное задание и ГБУ недополучает финансирование.

В настоящее время ведется активная работа по паспортизации данных объектов и внесению в систему АСУ ОДС.

Содержание зеленых насаждений

В июне 2017 года проведены работы по посадке однолетних и многолетних растений на территории района Левобережный. На объектах озеленения на площади 4860 м² уличные и дворовые цветники задекорированы цветочной рассадой.

В осенний период 2017 года проведены работы по посадке деревьев и кустов на 14 дворовых территориях планируется высадить 19 деревьев и 1390 кустарников.

Программа благоустройства в 2017 году

СЭРР

В рамках средств, выделенных на социально-экономическое развитие района, выполнены работы по комплексному благоустройству 5-и дворовых территорий:

ул. Смольная, д. 71

ул. Фестивальная, д.11

Ленинградское ш., д. 122

ул. Фестивальная, д. 13, корп.3
ул. Фестивальная, д. 41, корп.1

Все благоустроительные работы выполнены силами ГБУ «Жилищник района Левобережный».

Все объекты завершены в полном объеме.

СУР

В рамках средств, выделенных на стимулирование управы района Левобережный в 2017 году, выполнены работы по комплексному благоустройству 35-и дворовых территорий, включая 5 дворовых территорий, выбранных жителями района в результате голосования на портале «Активный гражданин».

По состоянию на 20.07.2017, по программе «Активный гражданин» работы выполнены на 100% по двум адресам:

- Ленинградское ш., д.96 к.5
- Смольная ул., д.57 к.1
- Смольная у., д.41-43
- Ленинградское ш., д.130 к.1
- Валдайский проезд д.9А.

Все благоустроительные работы выполнены силами ГБУ «Жилищник района Левобережный». Заказчиком работ по установке МАФ и укладке асфальтобетонного основания для размещения детских площадок является ГБУ «Жилищник района Левобережный», которым также осуществлялся постоянный контроль за исполнением работ Подрядчиком.

Помимо благоустройства дворовых территорий, в рамках программы СУР, согласно утвержденного графика, велась работа по реконструкции 12-ти контейнерных площадок. Работы выполнены в установленные регламентные сроки и сданы.

Благоустройство объектов образования

В 2017 году на благоустройство территорий **3-х образовательных учреждений выделены денежные средства в размере 7 541 458 рублей.**

По всем 3-м объектам работы силами ГБУ «Жилищник района Левобережный» выполнены:

- Ленинградское ш., д. 116А – ГБОУ Школа № 158
- ул. Фестивальная, д. 35А – ГБОУ Школа № 167
- ул. Фестивальная, д. 35Б – ГБОУ Школа № 167

Благоустройство сквера у кинотеатра «Нева»

В рамках программы «Развития индустрии отдыха и туризма» в 2017 году ГБУ «Жилищник района Левобережный» выполнены работы по благоустройству территории «Сквер у кинотеатра Нева».

Площадь сквера, подлежащая благоустройству, составила 56 000 м².

Руководителем ГБУ «Жилищник района Левобережный» было принято решение о выполнении работ на 80% исключительно силами ГБУ и 20% работ (устройство освещения парковой зоны) передать по конкурсной процедуре Подрядчику.

Силами ГБУ выполнены следующие виды работ:

- Устройство цветников из многолетников- 161 кв.м.
- Санитарная обрезка кустарников и деревьев – 1 805 кв.м.
- ремонт АБП - 5785,5 кв.м.
- замена бортового камня садового - 1928,5 п.м.
- посадка деревьев и кустарников - 1223 шт.
- ремонт газона - 48523,3 кв.м.
- замена плиточного покрытия - 3226,7 кв.м
- устройство детских игровых площадок и зон тихого отдыха

Выполнение всех благоустроительных работ осуществляется силами ГБУ «Жилищник района Левобережный».





МКД

Капитальный ремонт многоквартирных домов.

В 2017 году во вновь принятых в управление 7-и домах выполнены работы по приведению в порядок 10-ти подъездов.

Ремонт подъездов выполняется собственными силами управляющей компании. Работы проводятся, согласно дефектным ведомостям, согласованным с инициативными группами жителей МКД при участии и контроле депутатов муниципального округа. В ходе ремонта выполнены работы по замене оконных рам, почтовых ящиков, замене светильников, ковшей мусоропроводов, фурнитуры на окнах и дверях и др. работы



На основании договоров с Фондом Капитального Ремонта многоквартирных домов, в 2017 году ГБУ «Жилищник района Левобережный» осуществляет капитальный ремонт 4-х домов в районе Коптево по адресам: ул. Генерала Рычагова д.14, ул. Коптевская д.28 к.2, ул. Коптевская д.79 к.1, ул. Новопетровская д.16



Для своевременной очистки кровель от снега и наледи в зимний период в управляющих компаниях сформированы 4 бригады из числа кровельщиков и дополнительно обученных лиц.

Своевременно и в полном объеме выполнен комплекс работ по подготовке общедомового имущества МКД и инженерного оборудования к отопительному сезону 2017-2018 г.г., На случай возникновения аварийных ситуаций в жилом фонде в ГБУ «Жилищник» создан запас теплового оборудования.

Управление многоквартирными домами ГБУ «Жилищник района Левобережный» осуществляет на основании Договоров управления многоквартирными домами, утвержденными на общем собрании собственников помещений. В договоре управления отражены:

- состав и состояние общего имущества дома;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги.

Договор управления заключается на срок не менее чем на 1 год и не более 5 лет.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности ГБУ «Жилищник района Левобережный» за 2017г

Результаты деятельности учреждения

Численность сотрудников учреждения по состоянию на 01.01.2018 г. составила:

- штатная – 345 человек;
- среднесписочная – 300 человек.

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2018 г. составила 749 158 059,51 рубль в том числе:

- стоимость объектов основных средств, содержащихся за счет деятельности по государственному заданию – 748 492 229,88 рублей;

- стоимость объектов основных средств, содержащихся за счет приносящей доход деятельности – 665 829,63 рублей.

Получено безвозмездно ОС на сумму 142 708 385,37 рублей (амортизация на сумму 62 996 264,72 рублей).

Получено безвозмездно материальных запасов на сумму 21 489 781,93 рублей. Движения наличных денежных средств через кассу учреждения не было.

Анализ отчета об исполнении учреждением плана его деятельности

Остаток денежных средств на счетах учреждения на 01.01.2018 составлял 6 366 195,16 рублей, в том числе:

- субсидия на выполнение государственного задания – 3 911 109,86 рублей;
- субсидия на иные цели – 711 650,00 рублей;
- средства по приносящей доход деятельности – 1 743 435,30 рублей

Поступление денежных средств на 01.01.2018 г. составило 442 086 708,51 руб., в том числе:

- субсидия на выполнение государственного задания – 320 522 888,71 рублей;
- субсидия на иные цели – 1 292 150,00 рублей;
- средства по приносящей доход деятельности – 120 271 669,80 рублей

Кассовый расход на 01.01.2018 г составил 440 535 737,84 рублей, в том числе:

- субсидия на выполнение государственного задания – 317 819 203,75 рублей;
- субсидия на иные цели – 3 409 212,28 рублей;
- средства по приносящей доход деятельности – 119 307 321,81 рублей

Остаток на 01.01.2018 г составил 6 366 195,16 рублей, в том числе:

- субсидия на выполнение государственного задания – 3 911 109,86 рублей;
- субсидия на иные цели – 711 650,00 рублей;
- средства по приносящей доход деятельности – 1 743 435,30 рублей

Процент освоения на 01.10.2017 составил 93,34 %;

Анализ показателей отчетности учреждения»

Дебиторская задолженность учреждения по состоянию на 01.01.2017 г. составляла 5 852 689,61 рублей, по состоянию на 01.01.2018 г. – 12 438 469,39 руб.

Увеличение задолженности обусловлено тем, что на начало 2017 года в управление ГБУ «Жилищник района Левобережный» находилось четыре дома, с 01 февраля 2017 года дополнительно в управление принято двадцать пять домов. В связи с увеличением количества домов в управлении, произошло увеличение дебиторской задолженности на сумму 13 630 911,09 руб. Недоплата жителей за оказанные коммунальные и эксплуатационные услуги составляет 17,85 % от общего объема годовых начислений за указанные услуги. Работа по снижению дебиторской задолженности ведется на постоянной основе с применением мер, предусмотренных действующим законодательством.

В 2017 году подан 51 иск на общую сумму – 2 250 575,00 руб.

Получены денежные средства за предыдущие периоды на основании вступивших в законную силу решений суда на сумму 91 978,66 руб.

По состоянию на 01.01.2017 года сумма кредиторской задолженности составляла 20 392 458,42 рублей, в том числе:

- задолженность ресурсоснабжающим организациям – 5 266 567,53 рублей;
- задолженность прочим кредиторам – 15 125 890,89 рублей.

По состоянию на 01.01.2018 года сумма кредиторской задолженности составила 36 116 148,87 рублей, в том числе:

- задолженность ресурсоснабжающим организациям – 17 296 372,42 рублей;
- задолженность прочим кредиторам – 18 819 776,45 рублей;
- прочие кредиторы (подрядные организации) – 16 484 908,72 руб.;
- текущие заработная плата, налоги и взносы – 2 334 867,73 руб.

Таким образом, сумма кредиторской задолженности за 2017 года выросла относительно 01.01.2017 года на 15 723 690,45 рублей.

Рост кредиторской задолженности обусловлен наличием задолженности по коммунальным услугам за текущий период, остатков задолженности прошлых периодов в учреждении нет. Вместе с тем, учреждением осуществляется работа по снижению задолженности за счет погашения долгов текущих периодов.

В 2017 году была произведена оплата по 5 исполнительным листам на общую сумму – 1 032,1 тыс. руб. Оплата по исполнительным листам в 2018 составила – 1 243,9 тыс. руб. по 7 исполнительным листам

Прочие вопросы деятельности учреждения

Бухгалтерский учет в учреждение ведется в соответствии с нормативными документами:

- Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным законом от 08.05.2010г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законо-дательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения госу-дарственных (муниципальных) учреждений»;
- Приказом Минфина России от 01.12.2010г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, госу-дарственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»;
- Приказом Минфина России от 16.12.2010г. № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгал-терского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению»;
- Приказом Минфина России от 25.03.2011г. № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений»;
- Приказом Минфина России от 01.07.2013 г. №65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»;
- другими нормативными документами.

Финансовое обеспечение Учреждения осуществляется из следующих источников:

Выделяемые Префектурой Северного административного округа города Москвы (далее – Учредителем) бюджетные субсидии:

- на обеспечение выполнения муниципального задания, полученного Учреждением:

- на иные цели.

В префектуру Северного административного округа города Москвы ежеквартально сдается отчет о расходовании субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания).

Органами внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля в 2017 году проверок финансово-хозяйственной деятельности учреждения не проводилось.

Работа с обращениями и поручениями

За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в Жилищник района Левобережный поступило 1746 обращений, что на 3 % больше, чем за аналогичный период 2017 года. Наибольший прирост показало число устных обращений (+18%).

Сотрудниками общего отдела постоянно осуществляется контроль за сроками и качеством подготовки ответов в вышестоящие организации и заявителям, за оформлением карточки документа.

Информация о выполнении работ «Сквер у кинотеатра Нева» с указанием натуральных показателей:

Устройство цветников из многолетников - 161 кв.м.

- санитарная обрезка кустарников - 302 шт.
- обрезка сухих ветвей деревьев - 1503 шт.
- ремонт АБП - 5785,5 кв.м.
- замена бортового камня садового - 1928,5 п.м.
- посадка деревьев и кустарников - 1223 шт.
- ремонт газона - 48523,3 кв.м.
- замена плиточного покрытия - 3226,7 кв.м.
- замена бортового камня садового - 1613 п.м.
- нанесение разметки для велодорожки - 1421,7 п.м.
- установка велопарковки из 5 секций - 2шт.
- устройство газонного ограждения - 827 п.м.
- устройство ворот - 2 шт.
- скамья парковая - 160 шт.
- скамейка деревянная - 9 шт.
- диван - 30 шт.
- скамейка цветочница для ТРЦ - 2 шт.

- урна - 65 шт.
- устройство резинового покрытия на детских площадках - 1925,9 кв.м.
- установка бортового камня садового - 174 п.м.
- устройство резинового покрытия на спортивной площадке - 581,7 кв.м.
- установка бортового камня садового - 96,4 п.м.
- установка игрового комплекса - 2 шт.
- качели гнездо - 2 шт.
- качели вращающиеся - 2 шт.
- качели маятниковые - 1 шт.
- качели двухсекционные цепные на опорах - 2 шт.
- песочница - 2 шт.
- горка катальная - 1 шт.
- качели-балансир - 2 шт.
- качалка - 2 шт.
- воркаут - 1 комплекс
- устройство плиточного покрытия - 106 кв.м.
- установка бортового камня садового - 34,7 п.м.
- установка гранитного контейнера под озеленение - 3 шт.
- установка электрических часов - 7 шт.
- установка опор для наружного освещения - 60 шт.
- ремонт газонов - 350 кв.м.